

# RECHT DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2023

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Christoph Wiesinger	Der Anspruch des Arbeitnehmers auf eine Unterkunft bei auswärtiger Nächtigung, dargestellt am Beispiel von Baugewerbe und Bauindustrie	1	3
Hermann Wenusch	Zivilrechtliche Fragen zum öffentlichen Vergaberecht	2	43
Philipp Setz	Die Regeln der Technik im Werkvertragsrecht: Der maßgebliche Zeitpunkt	2	52
Hermann Wenusch	Nochmals: Das Entgelt, das dem Werkunternehmer für eine Erschwernis zusteht	3	79
Hermann Wenusch	Erfüllung, Ablieferung, Übergabe, Abnahme, Annahme, Übernahme und Gläubigerverzug? Überlegungen zum Erlöschen einer Schuld und zum Annahmeverzug	4	119

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Die Rechte der (mit)versicherten Bauunternehmerin in der Bauwesenversicherung der Bauherrin	OGH 15.09.2021, 7 Ob 111/21f (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm)	1	10
Bedingungen der Bankgarantie	OGH 20.12.2022, 4 Ob 166/22y	1	17
Zur Haftung des Bauunternehmers für unbrauchbares Baumaterial	OGH 23.02.2022, 4 Ob 12/22a	1	19
Durch COVID-19 verursachte Mehrkosten	OGH 21.12.2022, 6 Ob 136/22a (Anmerkung von Hermann Wenusch)	1	23
Ein innerhalb der Frist des § 5 Abs 2 WEG abgeschlossener Kaufvertrag über KFZ-Stellplätze ist nichtig	OGH 02.11.2022, 5 Ob 121/22p (Anmerkung von Thomas Seeber)	1	32

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Zu erwartende Sicherheit eines Produktes im Rahmen der Produkthaftung	OGH 15.12.2022, 3 Ob 193/22m	1	37
Patronatserklärung ist kein ausreichendes Sicherstellungsmittel gemäß § 1170b ABGB	OGH 15.03.2023, 3 Ob 28/23y	2	58
Bestellung mit einer vom Angebot abweichenden Garantieklausel	OGH 06.03.2023, 5 Ob 131/22h	2	62
Kein Abzug „neu für alt“ des Lieferanten, wenn Bauunternehmer Ersatzprodukte beschaffen muss	OGH 31.01.2023, 4 Ob 185/22t	2	67
Mangelhafte Sanierung eines Wasserschadens: Fragen zu Beweislast und Naturalrestitution	OGH 27.04.2022, 9 Ob 3/22i	2	69
Fehlende Anschlagpunkte am Dach	OGH 16.12.2022, 8 Ob 136/22s	2	73
Im Rahmen einer Gewerbeberechtigung für Ingenieurbüros auf dem Fachgebiet der Innenarchitektur dürfen im Zusammenhang mit einem Dachbodenausbau die im Inneren gelegenen Räume einschließlich die mit der Innenraumgestaltung in Zusammenhang stehenden Gaupen, Terrassen und Balkone geplant werden	VwGH 03.03.2020, Ro 2017/04/0001 (Anmerkung von Gerhard Cech)	3	90
Fehlende CE-Kennzeichnung und Gewährleistung	OGH 28.06.2023, 7 Ob 43/23h	3	95
Ein Beispiel für schikanöse Rechtsausübung ...	OGH 28.01.2021, 1 Ob 234/20y	3	104
Unterlassung von Auflagen der Baubewilligung	OGH 01.03.2021, 3 Ob 140/20i	3	108
Haftung eines Laien, der Arbeiten durchführt, die Fachkenntnis bedürfen	OGH 23.02.2021, 4 Ob 17/21k	4	130
Lieferung, Installation und Inbetriebnahme einer Ultrafiltrationseinheit und einer Legionellenschutzanlage: Bestehen des Entgeltanspruchs oder Zurückbehaltung	OGH 28.04.2022, 3 Ob 213/21a	4	133
Gewährleistung beim Bauen im Bauwuch	OGH 21.12.2022, 5 Ob 58/22y	4	137
In Ausnahmefällen ist darauf hinzuweisen, dass auch noch mit anderen Interessenten verhandelt wird	OGH 21.10.2021, 3 Ob 158/21p	4	141

# RECHT DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2022

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Christoph Wiesinger	Arbeitsrechtliche Grundsatzfragen bei Hitze auf Baustellen	1	3
Alexander Schopper / Philipp Setz	Green-Building-Zertifikate: Vertragsrechtliche Grundfragen	2	35
Natascha Brandstätter	Die Erkundigungsobliegenheit im Bauwesen	3	75
Tim Lassen / Thomas Seeber	Rechtsvergleichende Analyse europäischer Grundpfandrechte	4	103

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Die für den Fall der Bekanntgabe der positiven Zuschlagsentscheidung vom Bieter versprochene Bankgarantie wird nicht beigebracht (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 25.11.2021, 3 Ob 131/21t	1	9
Haftung des Generalunternehmers für illegale Ausländerbeschäftigung durch einen Subunternehmer bei Verletzung der Aufforderungspflicht (Anmerkung von Christoph Wiesinger)	VwGH 12.05.2020, Ro 2019/09/0007	1	15
Mangelnde Schlüssigkeit, wenn kein einheitlicher Gesamtschaden vorliegt und die einzelnen Positionen (Planung, Überwachung der Professionisten, Schlussrechnungsprüfung) nicht beziffert werden	OGH 28.01.2021, 8 Ob 91/20w	1	18
Die Pflicht zur Erkundung, um Verjährung von Schadenersatzforderungen zu vermeiden	OGH 23.09.2020, 1 Ob 105/20b	1	22
Das Recht des Übernehmers, zwischen Preisminderung und Wandlung zu wählen, kann der Übergeber nicht durch Feststellungsklage einschränken	OGH 19.01.2021, 10 Ob 47/20i	1	26

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Die Form des Garantieabrufs muss pedantisch genau den Garantiebedingungen entsprechen: Mail ≠ Fax (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 14.09.2021, 8 Ob 109/20t	2	51
Zur Verjährung bei Begutachtung des Schadens durch den Baustellenkoordinator anstelle eines SV-Gutachtens – Bindungswirkung einer Vorentscheidung (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 20.10.2021, 5 Ob 42/21v	2	55
Prüfpflicht der Veranstaltungsbehörde	OGH 07.09.2021, 1 Ob 151/21v	2	61
Abbestellung durch Konsumenten: § 27a KSchG und § 1168 ABGB	OGH 23.11.2021, 4 Ob 119/21k	2	63
Fehler des Privatsachverständigen verleitet zu Prozess	OGH 20.01.2021, 3 Ob 188/20y	2	67
Schlüssigkeit einer Klage und Inhalt einer Beilage als Vorbringen	OGH 21.07.2021, 1 Ob 97/21b	3	83
Auch die Neuerrichtung ist eine Reparatur (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 27.06.2022, 2 Ob 4/22k	3	85
Entgelt für Nutzung der Leistung eines Architekten	OGH 26.11.2020, 4 Ob 187/20h	3	88
Der Bauunternehmer muss gegen eine weitere Schlusszahlung nicht neuerlich seinen Vorbehalt erklären, wenn nach dem ersten Vorbehalt vor der weiteren Zahlung Gespräche über die unterschiedlichen Standpunkte geführt wurden (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 13.12.2021, 5 Ob 200/21d	3	93
Zum Eigentumserwerb durch Grenzüberbau	OGH 20.07.2021, 5 Ob 231/20m	4	127
Eine Pauschalierung des bei Abbestellung zu zahlenden Entgelts befreit nicht von der Mitteilungspflicht gemäß § 27a KSchG	OGH 14.07.2022, 1 Ob 121/22h	4	132
Leistungsverweigerungsrecht des einzelnen Wohnungseigentümers wegen Mängeln an allgemeinen Teilen der Wohnungseigentumsanlage (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm)	OGH 27.01.2022, 2 Ob 34/21w	4	135
Einstweilige Verfügung wegen Bauführung am Nachbargrund	OGH 25.01.2022, 10 Ob 39/21i	4	141
Der Bauherr kann nicht (ohne weiteres) über den Generalunternehmer hinweg von dessen Subunternehmer Schadenersatz fordern (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 30.06.2022, 4 Ob 99/22w	4	144

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT

# DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2021

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Hermann Wenusch	Überlegungen zum Mitverschulden des Geschädigten	1	3
Martin Fink, Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber	Geltendmachung von Rechten aus Gewährleistung und Schadenersatz an Wohnungseigentumsobjekten	1	6
Alexander Schopper	COVID-19-bedingte Preissteigerungen und Lieferengpässe bei ÖNORM-Bauverträgen	2	47
Alexander Schopper und Philipp Setz	Zur Nachfristsetzung bei einer Vertragsaufhebung nach § 1170b Abs 2 ABGB	3	87
Hermann Wenusch	Die Sicherstellungsmittel des § 1170b ABGB	3	96
Marco Scharmer	§ 1170b ABGB schützt nicht vor Zahlungsunwilligkeit: Plädoyer für die Zulässigkeit von Effektivklauseln in Bankgarantien – Zugleich eine Besprechung der Entscheidung OGH 3 Ob 134/20g	4	127
Gerhard Cech	Zeit und Baurecht	4	138

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Rechtsmissbräuchlicher Abruf einer Garantie infolge Auslegung des Garantievertrags (Anmerkung von Simon Hagenhofer und Horst Fössl)	OGH 02.09.2020, 3 Ob 97/20s	1	15
Bankgarantie als Sicherstellung bei Bauverträgen Nr 1: Bei einer Bankgarantie muss die Laufzeit so bemessen sein, dass die Auszahlungsbedingungen innerhalb dieser Laufzeit erfüllt werden könnten (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 23.09.2020, 3 Ob 134/20g	1	20

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Bankgarantie als Sicherstellung bei Bauverträgen Nr 2: Umwandlung der Bankgarantie in Bargeld – wird eine als Sicherheit gemäß § 1170b ABGB gegebene Bankgarantie zu Unrecht vom Werkunternehmer in Anspruch genommen, so bleibt das Realisat weiterhin als Sicherheit bestehen (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 15.09.2020, 6 Ob 113/20s	1	29
Wofür haftet ein Prüffingenieur nach der Wr BauO? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 30.04.2020, 1 Ob 10/20g und 1 Ob 20/20b	1	35
Ein Subunternehmer hat keinen Anspruch auf Prüfung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Generalunternehmers durch den öffentlichen Besteller	OGH 26.02.2020, 9 Ob 78/19i	2	59
Die Unrichtigkeit einer Fertigstellungsanzeige macht diese nicht unvollständig	OGH 20.10.2020, 4 Ob 94/20g	2	62
Wieder einmal: Der Beginn der Verjährungsfrist und die Erkundungsobliegenheit des Geschädigten	OGH 10.12.2020, 3 Ob 195/20b	2	65
Wieder einmal: Der Beginn der Verjährungsfrist	OGH 24.09.2020, 1 Ob 169/20i	2	68
Die Betrauung eines Fachmanns entlastet den Eigentümer eines Baums von der Haftung	OGH 26.05.2020, 2 Ob 50/20x	2	70
Zurückbehaltung des Werkentgelts wegen bestehender Mängel nicht sittenwidrig (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 30.11.2020, 5 Ob 191/20d	2	72
Der Bauherr kann sich gegenüber geschädigten Arbeitnehmern nicht auf die nur mündlich oder konkludent erfolgte Bestellung eines Baustellenkoordinators berufen (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 17.09.2020, 2 Ob 93/20w	2	75
Der Bauherr ist nicht verpflichtet eine vereinbarte Vorauszahlung zu leisten, wenn der Unternehmer die vertragskonforme Leistung verweigert (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 20.10.2020, 1 Ob 174/20z	3	108
Feststellungs- oder Leistungsklage? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 23.09.2020, 3 Ob 72/20i	3	112
Mangel- oder Mangelfolgeschaden (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 15.09.2020, 6 Ob 81/20k	3	116
Architektenvertrag mit Pauschalpreis (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 24.10.2019, 6 Ob 198/19i	3	119
Ein Pauschalpreisvertrag ist kein Glücksvertrag – der Einwand der laesio enormis durch den Werkunternehmer ist auch nach dem Vertragsrücktritt des Werkbestellers möglich (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 30.03.2021, 10 Ob 3/21w	4	144
Zusage einer zukünftigen Eigenschaft: Gewährleistung für Trittschalldämmung, die erst nach der Übergabe erstellt werden soll (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 16.09.2020, 7 Ob 97/20w	4	151
Einer Hausverwaltung muss auffallen, wenn jahrelang keine Dichtheitsprüfungen nach § 15 (4) WVG vom ursprünglich damit betrauten Installationsunternehmen vorgenommen werden	OGH 15.03.2021, 4 Ob 31/21v	4	155

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT

# DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2020

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Christoph Wiesinger	Der kaum veränderte § 7 Kollektivvertrag Bauindustrie/Baugewerbe im Spiegel grundlegend geänderter Gesetze. Teil I (Krankheit und Arbeitsunfall)	1	3
Hermann Wenusch	Toleranzen im Bauwesen	1	8
Christoph Wiesinger	Sicherstellung im Rahmen einer Bau-ARGE. Eine Replik auf <i>Philipp Setz</i> , ZRB 2019, 115	1	12
Christoph Wiesinger	Der kaum veränderte § 7 Kollektivvertrag Bauindustrie/Baugewerbe im Spiegel grundlegend geänderter Gesetze. Teil II (Sonstige Dienstverhinderungsgründe)	2	43
Mathias Walch	Die Bau-ARGE als Verbraucher?	2	49
Gerhard Saria	Grundsatzfragen der Auslegung von Technischen Richtlinien Vorbeugender Brandschutz (TRVB)	3	80
Hermann Wenusch	Handelt es sich bei der Leistung eines Bauunternehmers um eine Stück- oder Gattungsschuld?	3	90
Thorsten Holzer	Die Novelle der Tiroler Bauordnung 2020 und ihre Auswirkungen auf die gewerbliche Kurzzeitvermietung	4	115
Hermann Wenusch	Das einseitige Leistungsänderungsrecht des Bauherrn	4	119

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Die Erkundungspflicht des Geschädigten Nr 1 (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 13.06.2019, 4 Ob 92/19m	1	15

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Die Erkundungspflicht des Geschädigten Nr 2 (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 13.06.2019, 4 Ob 98/19v	1	18
Nochmals: Mitverschulden der Bauaufsicht (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 18.11.2019, 8 Ob 88/19b	1	21
Stillschweigende Abbestellung (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 18.11.2019, 8 Ob 102/19m	1	28
Feststellungsklage oder Klage auf Deckungskapital	OGH 19.11.2019, 10 Ob 48/19k	1	30
Zur Warnpflicht des Werkunternehmers bei Übernahme „fremder“ Gewerke (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 29.08.2019, 6 Ob 67/19z	2	61
Eine Beschränkung der Pönale schließt darüber hinausgehenden Schadenersatz aus (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 24.01.2020, 8 Ob 119/19m	2	64
Schadenersatz vom Vertragspartner des Dienstgebers des schädigenden Bauarbeiters (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 21.01.2020, 1 Ob 202/19s	2	67
Absturz eines Zierstücks eines Gesimses: Sorgfaltspflicht des Hauseigentümers (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 24.09.2019, 5 Ob 118/19t	2	71
Warnpflicht bei einem widersprüchlichen Vertrag	OGH 21.02.2020, 4 Ob 180/19b	3	92
Gewährleistungsansprüche von Wohnungseigentümern (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 20.02.2020, 6 Ob 26/20x	3	94
Zur Wegehalterhaftung: Wann ist ein Weg ein Weg? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 15.04.2020, 9 Ob 71/19k	3	99
Garantie einer Versicherung statt Bankgarantie als Haftungsrücklassgarantie (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 27.02.2020, 8 Ob 142/19v	3	104
Abruf einer abstrakten Bankgarantie – Rechtsmissbrauch (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 24.04.2020, 7 Ob 216/19v	4	124
Architektenhonorar als Prozentsatz der Nettoherstellungskosten (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 25.03.2020, 6 Ob 246/19y	4	127
Feststellung der Mehrkosten aus Bauablaufstörungen durch ein vom Gericht eingeholtes Sachverständigengutachten (Anmerkung von Désirée Prantl und Günter Hayek)	OGH 21.02.2020, 4 Ob 24/20p	4	130
Kriterien für die Haftung des Baustellenkoordinators	OGH 27.05.2020, 7 Ob 218/19p	4	135
Verjährung von Kosten einer Ersatzvornahme	OGH 27.11.2019, 5 Ob 117/19w	4	142

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT

# DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2019

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Christoph Wiesinger	Das Abfertigungsrecht des BUAG	1	3
Hermann Wenusch	Nochmals: Der widersprüchliche Bauwerkvertrag	2	44
Thomas Frad	Wertersatz bei Wandlung unter besonderer Berücksichtigung des Bauvertragsrechts	3	79
Hermann Wenusch	§ 1168 (1) ABGB und die Privatautonomie	3	86
Philipp Setz	Sicherstellung im Rahmen einer Bau-ARGE	4	115
Hermann Wenusch	Epilog zu „§ 1168 (1) ABGB und die Privatautonomie“	4	122

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Gesetzlicher Schuldbeitritt nach § 1409 ABGB auch bei Schenkung eines Hälfteanteils einer Liegenschaft unter Eheleuten (Anmerkungen von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber sowie Dieter Stibi)	OGH 27.04.2018, 8 Ob 29/18z	1	11
Der Anspruch auf Sicherstellung gemäß § 1170b ABGB entsteht unabhängig von der Erbringung von Vorleistungen im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 26.04.2018, 6 Ob 65/18d	1	19
Gewährleistungsanspruch: Leistungs- versus Feststellungsklage (Anmerkung von Michael Müller)	OGH 15.05.2018, 5 Ob 52/18k	1	23
Widmungsänderung allein für eine Neufestsetzung der Jahresmietwerte nicht ausreichend (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 10.04.2018, 5 Ob 43/18m	1	28

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Welches Entgelt gebührt bei einer Verlustkalkulation nach einer Abbestellung? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 25.06.2018, 8 Ob 121/17b	1	31
„Zurückbehalten“ werden kann nur ein Entgelt, das grundsätzlich schon fällig wäre	OGH 25.04.2018, 3 Ob 34/18y	1	35
„Bautechnische Gesichtspunkte“ können keine rechtsrelevante Tatsachengrundlage bilden (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 26.09.2018, 7 Ob 26/18a	2	53
Abzug der Abzugsteuer vom Werklohn (Anmerkung von Christoph Wiesinger)	OGH 21.11.2018, 3 Ob 88/18i	2	58
Abgrenzung von Eisenbieger und Bauhilfsarbeiter (Anmerkung von Christoph Wiesinger)	OGH 25.04.2018, 9 ObA 15/18y	2	62
Ein Haftungsverzicht gegenüber einem Vertragspartner beseitigt direkte Ansprüche an den Schädiger (Anmerkung von Hermann Wenusch)	Oberlandesgericht Wien 28.09.2016, 16 R 48/16w	2	65
Geltung von AGB und Haftung von Zwischenhändlern	OGH 20.03.2019, 3 Ob 243/18h	2	69
Partielle Verknüpfung von Generalunternehmer- und Subunternehmerverträgen sowie Leistungsverweigerungsrecht bei Verletzung von Nebenpflichten (Anmerkung von Michael Müller und Christoph Aigner)	OGH 30.04.2019, 1 Ob 41/19i	3	89
Einsichtnahme des Liegenschaftserwerbers in die Urkundensammlung bei Vorliegen eines Hinweises nach § 5 GBG führt nicht zur Durchbrechung des Eintragungsgrundsatzes (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 29.02.2019, 2 Ob 146/18m	3	93
Eine neue Bewilligungspflicht wirkt im Zweifel nicht auf Bauführungen, die vor Inkrafttreten der Neuregelung bewilligungsfrei begonnen wurden (Anmerkung von Gerhard Cech)	VwGH 28.05.2019, Ro 2019/05/0012	3	98
Wieder einmal: „Der Widersprüchliche Werkvertrag“ (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 24.01.2019, 9 Ob 83/18y	3	101
Auch ein feststelltermaßen rechtswidriger Teilbebauungsplan begründet keine unvertretbare Rechtsansicht der Behörde und damit keinen Amtshaftungsanspruch (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 29.08.2019, 1 Ob 101/19p	4	123
Bei Konkurrenz eines dem Geschädigten zurechenbaren Zufalls mit einem Haftungsgrund ist eine Schadensteilung, im Zweifel auf der Basis von 50:50, vorzunehmen (Anmerkung von Una Campara, Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 22.08.2019, 4 Ob 75/19m	4	134
Deckungskapital als Schadenersatz	OGH 25.09.2019, 1 Ob 62/19b	4	137
Schadenersatz: Deckungskapital ist bloßer Vorschuss!	OGH 29.08.2019, 1 Ob 105/19a	4	141

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT

# DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2018

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Georg Karasek	Aktuelle Fragen der Bauschadenregelung in der ÖNORM	1	3
Hermann Wenusch	Gewährleistung bei der Zusage einer bestimmten Haltbarkeit oder Lebensdauer	1	13
Hermann Wenusch	Druckfehlerberichtigung	1	20
Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber	Kurzzeitvermietungen: Airbnb & Co im rechtlichen „Graubereich“?	2	47
Thomas Müller	Das Bundesvergabegesetz 2018 im Überblick	2	54
Christoph Wiesinger	Die Verantwortlichkeit des gewerberechlichen Geschäftsführers unter Berücksichtigung der jüngsten OGH-Judikatur	3	91
Thomas Hildebrandt	Das neue Deutsche Bauvertragsrecht und seine praktischen Folgen	3	95
Thomas Anderl und Michael Müller	Building Information Modeling (BIM) und (alternative) Vertragsmodelle	4	127

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Die Mangelhaftigkeit des Werks (Bodenverlegung) reicht per se nicht aus, mit den Behebungsarbeiten einen Dritten zu betrauen (Anmerkung von Christian Hagen)	OGH 28.06.2016, 8 Ob 101/15h	1	21
Allgemeine Fürsorgepflicht oder Schutz nach dem BauKG (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 10.02.2017, 1 Ob 174/16v	1	23

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Schuldhaftes Verletzung von Pflichten aus dem Bauwerkvertrag bei Erkennbarkeit der Unmöglichkeit der Herstellung einer den gesetzlichen Bestimmungen und dem Stand der Technik entsprechenden Baugrube und Fortführung der Bauarbeiten nach den Erdarbeiten ohne Vornahme zusätzlicher Absicherungsarbeiten oder Aufklärung des Bauherrn über deren Notwendigkeit (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 26.04.2017, 1 Ob 65/17s	1	28
Überprüfung eines Speicherkachelofens	OGH 24.05.2017, 1 Ob 239/16b	1	31
Die Haftungsbeschränkung der ÖNORM B 2110 und die Haftung des Erfüllungsgehilfen gegenüber dem geschädigten Dritten (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 25.10.2017, 8 Ob 46/17y	1	33
Haftung des gewerberechtl. Geschäftsführers und Mitverschulden bei Verletzung der Warnpflicht (Anmerkungen von Hermann Wenusch, Horst Fössl und Lisa Rebisant)	OGH 28.09.2017, 8 Ob 57/17s	2	63
Zur Anwendbarkeit des FAGG bei „Zusatzaufträgen“ und zum Wesen des Einheitspreisvertrags (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 20.02.2018, 4 Ob 28/18y	2	74
Warnpflicht bei sachverständig beratenem Bauherrn (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 26.09.2017, 5 Ob 60/17k	2	78
Kostentragung für eine materiell erfolglose Klagsführung der BUAK infolge von Meldeverstößen (Anmerkung von Christoph Wiesinger)	OLG Wien 28.06.2018, 10 Ra 28/18p	3	103
Wissenszurechnung der Kenntnis der für den Beginn des Laufs der Verjährungsfrist beim Anspruch auf Ersatz von Mangel- und Mangelgeschäden relevanten Umstände bei der Inkassozeession (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 17.05.2017, 7 Ob 12/17s	3	105
§ 1170b ABGB: Der Finanzierungsnachweis der finanzierenden Bank ersetzt die Sicherstellung nicht	OGH 05.07.2017, 7 Ob 67/17d	3	109
Kostenvoranschlag oder Leistungsverzeichnis eines Einheitspreisvertrages? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 21.03.2017, 10 Ob 17/16x	3	115
Zur Haftung des Prüflingenieurs (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 27.01.2017, 8 Ob 95/16b	4	132
Haftung des Bauherrn bei unterlassener Bestellung eines Baustellenkoordinators (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 28.06.2017, 1 Ob 98/17v	4	138
Schaden auch ohne (manifestierten) Schaden (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 25.04.2018, 2 Ob 230/17p	4	140
Auch ein Anerkenntnis bloß „dem Grunde nach“ kann konstitutive Wirkung haben (Anmerkung von Michael Müller und Theresia Welser)	OGH 13.09.2018, 10 Ob 63/18i	4	147

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2017

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Alexander Schopper	Zur Abgrenzung von Werkverträgen und Verträgen über die Arbeitskräfteüberlassung	1	3
Matthias Öhler und Dagmar Malin	Der Entwurf zum BVergG 2017: Ein Überblick	2	43
Alexander Schopper	Verkürzung der Verjährungsfrist beim Ersatz des Mangelschadens nach § 933a ABGB	2	53
Hermann Wenusch	Und immer, immer wieder: Der verdeckte/versteckte/geheime Mangel (auch: „Anlagemangel“)	3	87
Alexander Schopper und Mathias Walch	Gesellschaftsrechtliche Fragen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes	3	90
Gerhard Cech	Baurecht und Umweltverträglichkeitsprüfung	4	139
Hermann Wenusch	Häufige Irrtümer bei der Beurteilung von Mehrkostenforderungen in der Baubranche	4	143

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Wieder einmal: Der verdeckte Mangel (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 20.12.2016, 4 Ob 202/16h	1	17
Feststellungsklage zu Gewährleistungsansprüchen	OGH 27.05.2015, 6 Ob 81/15b	1	20
Wieder eine Durchbrechung des Trennungsprinzips bei Beschäftigung von Subunternehmern (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 21.12.2015, 5 Ob 48/15t	1	21

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Generalunternehmer – Subunternehmer: Beginn der Verjährung des Regresses	OGH 21.12.2015, 5 Ob 125/15s	1	27
Schadensminderungspflicht und Beweislast	OGH 25.02.2016, 9 Ob 83/15v	1	29
Vergleichsgespräche / Vorbehalt in der Schlussrechnung (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 24.06.2016, 9 Ob 4/16b	1	32
Vertragsstrafe bei einvernehmlicher Abänderung des Bauablaufs – Auslegung ÖNORM B 2110 – Beweislast bei richterlichem Mäßigungsrecht (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 27.04.2016, 7 Ob 68/16z	2	58
Verjährung des Werklohnes (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 26.07.2016, 9 Ob 32/16w	2	60
Erfolgreiche Kritik am „Gerichtssachverständigen“ als Sorglosigkeit in eigenen Angelegenheiten? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 28.04.2016, 1 Ob 17/16f	2	62
Gewährleistung bei Kauf von unsanierter Wohnung wegen nicht dem Stand der Technik entsprechenden Elektroinstallationen (Anmerkungen von Christian Hagen und Hermann Wenusch)	OGH 28.09.2016, 7 Ob 156/16s	2	66
Ein sehr teurer „optischer Mangel“... (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 10.02.2017, 1 Ob 209/16s	2	71
Anwendung des BUAG auf in einer Halle tätige Eisenbieger (Anmerkung von Christoph Wiesinger)	OGH 29.11.2016, 9 ObA 102/16i	3	110
Einstufung eines Fassaders ohne Lehrabschlussprüfung (Anmerkung von Christoph Wiesinger)	OGH 16.12.2016, 8 ObS 7/16m	3	111
Wieder einmal: Der Beginn der Verjährungsfrist für Schadenersatzforderungen	OGH 29.03.2017, 3 Ob 206/16i	3	114
Die Grenze der Warnpflicht (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 13.10.2016, 7 Ob 152/16b	3	118
Was wird mit der Vereinbarung von ÖNORMEN bezweckt? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 26.04.2017, 1 Ob 214/16a	3	122
Mangels Bestellung eines Baustellenkoordinators trägt der Bauherr selbst die Verantwortung für die diesem vom Gesetz zugewiesenen Aufgaben (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 28.06.2017, 1 Ob 98/17v	4	150
ÖNORM B 2110 kann als AGB als Bestandteil eines abgeschlossenen Werkvertrags Geltung erlangen (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 12.07.2017, 1 Ob 127/17h	4	152
Keine weite Auslegung von § 15 BTVG: Der Bauträger haftet nicht für Rückforderungsansprüche des Erwerbers aufgrund von Zahlungen an Dritte, wenn diese Zahlungen infolge einer eigenständigen vertraglichen Vereinbarung, etwa eines Maklervertrags, geleistet wurden (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 07.06.2017, 3 Ob 67/17z	4	155
Mangels Vereinbarung entscheiden äußere Merkmale darüber, ob ein einheitliches Werk oder ein Werk in Abteilungen vorliegt	OGH 07.06.2017, 3 Ob 80/17m	4	160
Eine in AGB enthaltene Einschränkung der Ersatzpflicht auf „reine Schadensbehebung, nicht aber auch Folgeschäden und entgangenen Gewinn“ muss im Unternehmergeschäft nicht sittenwidrig sein (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 07.06.2017, 3 Ob 82/17f	4	161
Umfang und Auslegung eines vertraglichen Gewährleistungsausschlusses (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 25.10.2016, 4 Ob 197/16y	4	167

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2016

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Christoph Wiesinger	Der Geltungsbereich des BUAG	1	3
Wolfgang Hussian	Der Regress zwischen Bauunternehmer und örtlicher Bauaufsicht	1	11
Christoph Wiesinger	Haftungsfragen im Zusammenhang mit Sozialbetrug – das neue Sozialbetrugsbekämpfungsgesetz	2	51
Manfred Essletzichler und Wolfgang Lauchner	Aktuelle Entwicklungen im Vergaberecht	2	63
Hannes Pflaum und Madeleine Buric	Die Haftung des Prüfingenieurs nach der Wiener Bauordnung	3	103
Patrick Panholzer	Gefahren bei Sicherstellungen am Bau – das „geheimnisvolle Dasein“ des § 1170b ABGB	3	107
Irene Welsler	Warnpflicht reloaded – kann es noch Neues geben?	4	147

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Fußgänger, schau vor Deine Füße, oder? (Anmerkung von Günter Hayek)	LG Wiener Neustadt 31.03.2015, 18 R 171/14x	1	17
Wieder einmal: Ein versteckter Mangel (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 09.04.2015, 7 Ob 103/14v	1	24
Haftung des Errichters eines öffentlich zugänglichen Klettergerüsts (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 08.07.2015, 1 Ob 79/15x	1	28

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Ist ein Vertrag über die Baureinigung nach individueller Anweisung ein Dienstvertrag? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 16.12.2015, 3 Ob 224/15k	1	34
Rechtliche Qualifikation des Architektenvertrags (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 23.10.2015, 6 Ob 196/15i	1	36
Sind die Herstellungskosten die Kosten des Bauherrn oder die Kosten des Generalunternehmers? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 15.12.2015, 4 Ob 195/15b	1	39
Das Ende des Rechts, den Werklohn zurückzuhalten	OGH 06.08.2015, 2 Ob 237/14p	2	74
Wieder einmal: Mitverschulden des Bestellers bei Warnpflichtverletzung (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 17.09.2015, 1 Ob 52/15a	2	79
Schadenersatzpflicht bei Warnpflichtverletzung	OGH 19.05.2015, 4 Ob 42/15b	2	83
Durch die Behebung wird eine neue Gewährleistungsfrist in Gang gesetzt	OGH 22.09.2015, 4 Ob 123/15i	2	88
Schon wieder: Der „Vorbehalt zur Schlusszahlung“ gemäß ÖNORM B 2110 (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 15.12.2015, 4 Ob 194/15f	2	89
Keine Subsidiarität der Haftung aufgrund eines Vertrags mit Schutzwirkung zugunsten Dritter gegenüber nachbarrechtlicher Haftung	OGH 28.04.2015, 8 Ob 132/14s	2	94
„Das volle Programm“: Vertragsinhalt, Auslegung, Fälligkeit des Werkentgelts, Fälligkeit und Zurückbehaltung des Werkentgelts, Anscheinsvollmacht, Nebenpflicht zur Kooperation zwischen Werkbesteller und -unternehmer, Klagehäufung	OGH 15.06.2016, 7 Ob 52/16x	3	116
Regress am Erfüllungsgehilfen und Bindung des Nebenintervenienten (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 15.06.2016, 7 Ob 114/15p	3	125
Schriftformvorbehalt, Grundsätze des redlichen Verkehrs und Duldungsvollmacht (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 23.02.2016, 4 Ob 185/15g	3	133
Schadenersatz wegen rechtswidriger Nichtberücksichtigung eines Bieters im Rahmen eines Wettbewerbs (Anmerkung von Horst Fössl)	OGH 16.12.2015, 3 Ob 172/15p	3	136
Die Inanspruchnahme einer Deckungsrücklassgarantie in vertretbarer Vertragsauslegung	OGH 06.07.2016, 7 Ob 121/16v	4	155
Wieder einmal: die Haftung für den Erfüllungsgehilfen (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 12.07.2016, 4 Ob 122/16v	4	158
Falschberechnung im Kraftwerksbau – Beginn der Verjährungsfrist für Schadenersatzansprüche	OGH 30.05.2016, 6 Ob 85/16t	4	162
Fürsorgepflicht des Werkbestellers (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 28.06.2016, 2 Ob 129/15g	4	165
Sicherstellung bei Bauverträgen: Kein Zurückbehaltungsrecht des Bestellers bei mangelhafter Teilleistung (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 27.09.2016, 1 Ob 107/16s	4	173

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT

# DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2015

---

- 1 Aufsätze
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Hermann Wenusch	ÖNORMen sind ...	1	3
Adrian Hollaender	Ist das Wiener Kleingartengesetz verfassungswidrig?	2	52
Christoph Wiesinger	Auswirkungen der GesbR-Reform auf die Bau-Arge	2	57
Hermann Wenusch	Deliktische Warnpflichtverletzung?	3	95
Wolfgang Hussian	Die Haftung des Architekten und der örtlichen Bauaufsicht	4	139

### Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Muss der Bauherr bzw seine Baustellenaufsicht auf die Einhaltung der Brandschutzvorschriften am Bau durch den Unternehmer achten? (Anmerkung von Christian Hagen)	OGH 26.8.2014, 9 Ob 54/14b	1	15
Prüffähigkeit der Rechnung, Nachweispflichten des Unternehmers (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 27.11.2014, 1 Ob 161/14d	1	17
Das Fehlen einer Schutzleiterinstallation hindert die Brauchbarkeit einer Wohnung	OGH 4.9.2014, 5 Ob 102/14g	1	21
Die Rangordnungserklärung zur Anmerkung/Verbücherung der Treuhänderrangordnung muss das Geburtsdatum des Treuhänders enthalten (Anmerkung von Eva Rinnerthaler und Thomas Seeber)	LG für ZRS Wien 20.12.2013, 46 R 479/13a	1	23

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Die leichte Abfragbarkeit von AGB im Internet genügt für eine Gerichtsstandsvereinbarung nach Art 23 EuGVVO nicht (Anmerkung von Günther Hayek)	OGH 21.10.2014, 4 Ob 161/14a	1	26
Das Arbeitgeber-Haftungsprivileg gilt auch für den Baustellenkoordinator	OGH 25.8.2014, 8 ObA 54/14w	1	30
„Ausreden“ des Bauunternehmers schieben den Beginn der Verjährungsfrist hinaus (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 17. 9.2014, 4 Ob 116/14h	1	32
Einzelansprüche, aus denen sich ein gesamter Schadenersatzanspruch zusammensetzt, müssen getrennt bewertet werden (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 12.9.2013, 10 Ob 37/13h	1	35
Superädfikat durch Parteienvereinbarung (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 17.9.2014, 6 Ob 38/14b	2	64
Fälligkeit des Werklohns trotz einer nicht § 11 UStG entsprechenden Rechnung; Abrechnung bei Abbestellung des Werkes (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 20.1.2015, 4 Ob 262/14d	2	67
Werkvertrag oder Sachmiete verbunden mit Dienstverschaffungsvertrag? Und wieder einmal das Haftungsprivileg des Dienstgebers nach § 333 ASVG (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 27.8.2014, 2 Ob 36/14d	2	71
Werklohn aus Bautätigkeiten: Verpflichtung zur Vorlage von Unterlagen im Prozess (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 27.11.2014, 9 Ob 79/14d	2	80
Werkvertrag: Überschreitung des Kostenvoranschlags (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 17.9.2014, 4 Ob 128/14y	2	83
Zur Haftung des Verkäufers von Bauprodukten (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 18.02.2015, 7 Ob 94/14w	3	99
Zur Auslegung von ÖNORMEN und zur zeitnahen Vorlage von Regieaufzeichnungen (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 28.05.2015, 9 Ob 19/15g	3	103
Die Haftrücklassgarantie soll den Begünstigten so stellen, als hätte er die fragliche Summe noch gar nicht aus der Hand gegeben	OGH 19.03.2015, 6 Ob 35/15p	3	105
Haftung für den habituell untüchtigen Besorgungsgehilfen	OGH 24.03.2015, 4 Ob 4/15i	3	107
Wird eine Funktion geschuldet, können keine Sowiesokosten entstehen (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 27.08.2015, 1 Ob 132/15s	3	110
Baugrundrisiko und Warnpflicht	OGH 18.03.2015, 3 Ob 109/14x	3	115
Wieder einmal: Der Vorbehalt des Werkunternehmers, der gemäß ÖNORM B 2110 bei Rechnungsabstrichen notwendig ist, um den Anspruch nicht zu verlieren	OGH 20.03.2015, 9 Ob 81/14y	3	120
Zur Warnpflicht des Werkunternehmers gegenüber einem sachkundigen Werkbesteller	OGH 24.03.2015, 10 Ob 21/15h	3	128

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Eine Nichtzahlung kann nicht angenommen werden – ein „Vorbehalt“ iSd ÖNORM B 2110 ist daher nicht erforderlich (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 11.8.2015, 4 Ob 241/14s	4	146
Vertragsstrafe bei Verzögerungen – Frage der Ersatzfähigkeit der Reparaturkosten für eine fehlende Dampfsperre (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 27.11.2014, 2 Ob 176/14t	4	151
Wassereintritt – Beginn der Verjährungsfrist (Anmerkung von Dieter Stibi)	OGH 27.1.2015, 5 Ob 230/14f	4	156
Unverhältnismäßigkeit der Mängelbehebung bei Errichtung eines zu großen Bauwerks (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 9.4.2015, 7 Ob 29/15p	4	159
Ein Regiepreisvertrag enthebt den Werkunternehmer nicht von seiner Pflicht zu wirtschaftlichem Arbeiten	OGH 29.9.2015, 8 Ob 96/15y	4	163

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2014

---

- 1 Aufsätze
- 1 Nachruf
- 2 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Thomas Seeber	Die Streitankündigung nach § 66 GBG im Liegenschaftsverkehr	1	3
Heinz Krejci	Leistungsstörung durch Schlechtwetter – Einige Fragen zur ÖNORM B 2118	1	6
Hermann Wenusch	Der Werkbegriff im Bauwesen	2	59
Martin Trenker	Vermögensstruktur einer Bau-ARGE und ihre insolvenzrechtlichen Probleme	3	111
Heinz Krejci	Wer trägt die Mehrkosten einer vom Werkunternehmer gewählten verfehlten Baumethode?	3	122
Christoph Wiesinger	Sozialversicherungsrechtliche Fragen bei Bau-Arbeitsgemeinschaften	4	165
Hermann Wenusch	Probleme der Teilabbestellung beim Werkvertrag	4	168

### Nachruf

Autor	Titel	Heft	Seite
Gerlind Weber, Manfred Straube	Ein Pionier im Grenzbereich von Recht und Technik: em. o. Univ.-Prof. Dr. Josef Kühne zum Gedenken	4	163

## Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Die Unmöglichkeit der Vertragserfüllung im Doppelvermietungsfall (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 29.8.2013, 8 Ob 108/12h	1	15
Kaufpreiserlag als Bedingung im Kaufvertrag; Nachweis im Grundbuchsverfahren durch eine Amtsbestätigung des Notars? (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 16.7.2013, 5 Ob 120/13b	1	22
Der mangelhaft Planende haftet auch für Mangelfolgeschäden	OGH 27.8.2013, 9 Ob 31/13v	1	26
Bei einem Einheitspreisvertrag kommt es auf die Angemessenheit des Werklohns nicht an	OGH 9.9.2013, 6 Ob 97/13b	1	29
Eigentumsbeschränkungen am Kfz-Abstellplatz: Des Rätsels endgültige Lösung (Anmerkung von Thomas Seeber)	OGH 6.11.2013, 5 Ob 124/13s, 5 Ob 125/13p, 5 Ob 126/13k	1	32
Nachbarrechtliche Verantwortung ohne relevante Gefahrenerhöhung durch eine gefährliche Nutzungsart (Anmerkung von Christian Hagen)	OGH 29.8.2013, 8 Ob 79/13w	1	37
Umbauarbeiten zu einem Pauschalpreis mit nachfolgendem (Teil-)Rücktritt wegen Verzugs: Preisminderung, Pönale (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 27.8.2013, 4 Ob 112/13v	1	40
Es besteht keine ÖNORM-Bindung öffentlicher Besteller (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 24.10.2013, 6 Ob 70/13g	1	42
Sind Lieferanten Erfüllungsgehilfen? (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 17.6.2013, 2 Ob 4/13x	1	45
Zu den Verkehrssicherungspflichten (nicht nur) iZm Pollern (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 29.8.2013, 1 Ob 142/13h	2	64
Die Bemessung der Enteignungsentschädigung insbesondere iZm einer Betriebsverlegung: Sind Projektfolgeschäden zu entschädigen? (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 4.9.2013, 7 Ob 39/13f	2	67
Sorgfaltspflichten des Hotelbetreibers iZm Wasser-, Gas- und Elektroinstallationen; Pflicht zum Abschluss eines Wartungsvertrages? (Anmerkung von Thomas Seeber)	OGH 29.8.2013, 8 Ob 106/12i	2	78
Folgen einer unbeachteten Streitverkündung	OGH 19.9.2013, 1 Ob 134/13g	2	84
Zum Umfang von Sicherungsvorkehrungen gegen Dachlawinen	OGH 30.7.2013, 2 Ob 37/13z	2	85
Verjährung beim Bauwerkvertrag im Falle von Zusätzen bzw Nachträgen	OGH 29.10.2013, 3 Ob 144/13t	2	86
Verformung von Kunststoffen infolge Sonneneinstrahlung: Haftungsausschluss des Produzenten in AGB	OGH 13.11.2013, 7 Ob 143/13z	2	88

Zur Fürsorgepflicht des Werkbestellers und den Pflichten eines Baustellenkoordinators (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 29.11.2013, 8 Ob 26/13a	2	92
Verjährung von vereinbarten Teilzahlungen und bei Zusätzen (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 25.3.2014, 10 Ob 12/14h	2	95
Und wieder einmal: Warnpflicht oder Prüfpflicht (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 4.9.2013, 7 Ob 119/13w	3	137
Verfristung nachträglicher Forderungen gemäß ÖNORM B 2110 (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 19.12.2013, 3 Ob 157/13d	3	141
Das Elektrotechnikgesetz als Schutzgesetz iSd § 1311 ABGB	OGH 19.12.2013, 2 Ob 115/13w	3	145
Zum Begriff „Kontamination“	OGH 22.1.2014, 3 Ob 200/13b	3	146
Haftung eines Rechtsanwalts in Zusammenhang mit einer BTVG-Abwicklung	OGH 8.4.2014, 3 Ob 23/14z	3	150
Wieder einmal: Rechtsmissbrauch bei der Ziehung einer Bankgarantie (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 25.3.2014, 10 Ob 14/14b	4	172
Eine vereinbarte Haftungsbeschränkung erfasst sowohl vertragliche als auch deliktische Ansprüche (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 19.12.2013, 3 Ob 196/13i	4	177
Zum Schuldinhalt beim Bauwerkvertrag (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 22.1.2014, 3 Ob 191/13d	4	182
Und noch einmal: Zur Erfüllungsgehilfenhaftung (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 29.1.2014, 9 Ob 69/13g	4	192
Beendigung eines Werkvertragsverhältnisses – Konsequenzen nach § 1168 ABGB (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 4.6.2014, 7 Ob 43/14w	4	195
Eine Örtliche Bauaufsicht (ÖBA) kann als Nebenintervenient einem Streit auf der Seite des Bauunternehmers beitreten (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 26.06.2014, 8 Ob 2/14y	4	199
Kein Anspruch auf Ein- und Ausbaurkosten aus dem Titel der Gewährleistung im Verhältnis Unternehmer – Unternehmer	OGH 25.03.2014, 9 Ob 64/13x	4	201
Eine umfassende Vertretungsmacht gilt auch für Nachtragskostenvoranschläge	OGH 22.5.2014, 1 Ob 76/14d	4	206

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT

# DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2013

---

- 1 Aufsätze
- 1 Vortrag
- 1 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Florian Skarics	Die Zulässigkeitsgrenzen vertraglicher Vereinbarungen zu § 1170b ABGB	1	3
Hermann Wenusch	Fortschreibung des Vertrages auf dessen Preisgrundlagen?	1	13
Gerhard Saria	Der OGH und die Regeln der Technik Neues zu einem Dauerbrenner des Bau- und Technikrechts	2	59
Heinz Krejci	Zum „Rücktritt“ vom Bauschiedsgutachtervertrag während des Erstellungsverfahrens	2	65
Hermann Wenusch	Gefahrtragung beim Werkvertrag nach der ÖNORM B 2110	3	115
Heinz Krejci	Garagensanierung nur durch die Garagen-Wohnungseigentümer	4	163
Alexander Schopper und Florian Skarics	Keine Gewährleistung ohne Rechnung?	4	173
Hermann Wenusch	Fortschreibung des Vertrages auf dessen Preisgrundlagen? – Epilog 1: Skaleneffekte	4	180

### Vortrag

Autor	Titel	Heft	Seite
Heinz Krejci	Der instabile Bauvertrag	1	17

## Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Der Anspruch auf „Mehrkosten bei Behinderung“ wird gemeinsam mit dem „gewöhnlichen“ Werklohn fällig	OGH 17.10.2012, 3 Ob 180/12k	1	27
Treuhänderpflichten nach dem BTVG und ihre Auswirkungen (Anmerkung von Thomas Seeber)	OGH 11.10.2012, 1 Ob 190/12s	1	28
(Verneinte) Fürsorgepflicht des Werkbestellers gegenüber dem vom Werkunternehmer beschäftigten (überlassenen) Arbeitnehmer (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 17.10.2012, 3 Ob 158/12z	1	30
Konkludente Abtretung von Ansprüchen an die Wohnungseigentümergemeinschaft durch Zustimmung zur Klagsführung? (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 17.10.2012, 3 Ob 179/12p	1	32
Passivlegitimation der Hausverwaltung/ der Eigentümergemeinschaft: Änderung der Parteienbezeichnung nur zulässig, wenn von Anfang an klar war, welche Partei geklagt werden soll (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 24.10.2012, 8 Ob 112/12x	1	34
Komplette Neuverfließung, obwohl Teilflächen tadellos hergestellt wurden	OGH 14.11.2012, 3 Ob 178/12s	1	36
Beschädigung eines Kabelkanals bei Grabungsarbeiten – Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	OGH 27.11.2012, 8 Ob 28/12v	1	37
Erkundigungspflicht des geschädigten Bauherrn (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 19.12.2012, 3 Ob 162/12p	1	38
Pacht, Bauführung auf fremdem Grund und Kaufoption	OGH 17.12.2012, 5 Ob 180/12z	1	43
Eigentumsbeschränkungen am KFZ-Abstellplatz: Des Rätsels Lösung (Anmerkung von Thomas Seeber)	OGH 2.10.2012, 5 Ob 164/12x	1	44
Verjährung der Werklohnforderung trotz mangelnder Fälligkeit (Anmerkung von Philipp Längle)	OGH 28.11.2012, 7 Ob 138/12p	1	48
Interessantes zur Amtshaftung, zum Schikaneeinwand, zu Überraschungsentscheidungen und zu den Grenzen des Antragsprinzips im zivilgerichtlichen Verfahren (Anmerkung von Thomas Seeber)	OGH 13.12.2012, 1 Ob 168/12f	2	80
Kann der Pächter aufgrund Unwirksamkeit seines Pachtvertrages gemäß § 418 ABGB Eigentum erwerben? (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 20.12.2012, 2 Ob 94/12f	2	86
Der Nachweis rechtswidrigen Handelns als Voraussetzung für Schadenersatz	OGH 20.12.2012, 2 Ob 137/12d	2	89
Der „heute übliche Standard“ als wichtiges Interesse der Ersetzung der Zustimmung der WEG zu Änderungsmaßnahmen betreffend Allgemeinteile (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 20.11.2012, 5 Ob 183/12s	2	90

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Wie wirken vom Bauträger abgeschlossene (Leitungswasserschaden-) Versicherungen für den Wohnungseigentumswerber? (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 28.11.2012, 7 Ob 176/12a	2	93
Die Zulässigkeitsgrenze privater Raumordnungsverträge (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 23.01.2013, 3 Ob 181/12g	2	96
Aktivlegitimation in der WEG (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 24.01.2013, 5 Ob 126/12h	2	100
MRG: Notwendige Erhaltungsarbeiten müssen keine Beseitigung der Schadensursachen bewirken	OGH 17.12.2012, 5 Ob 148/12v	2	105
Wieder einmal: Zur Warnpflicht des Werkunternehmers (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 21.3.2013, 5 Ob 16/13h	3	128
Im Internet abrufbare AGB können wirksam vereinbart werden (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 27.2.2013, 6 Ob 167/12w	3	134
Ein vereinbarter Haftungsausschluss gilt nicht für den Subunternehmer (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 25.6.2013, 9 Ob 41/13i	3	137
Schlussrechnungsvorbehalt nach der ÖNORM B 2110: keine Verpflichtung zu andauernd erneuten Vorbehalten	OGH 29.1.2013, 10 Ob 65/12z	3	139
Freilandwidmung und Notwegrechte (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 29.4.2013, 1 Ob 53/13w	3	141
Die Zustimmungsfiktion des § 25 VermG (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 17.4.2013, 7 Ob 62/13p	3	146
Kurze Verjährung für Bestandentgelte (Anmerkung von Thomas Seeber)	OGH 4.3.2013, 8 Ob 12/13t	3	150
Schiedsgerichtsvergleiche sind gebührenpflichtig (Anmerkung von Markus P. Fellner und Günter Hayek)	VwGH 18.3.2013, 2011/16/0214	3	153
Der Lieferant ist nicht Erfüllungsgehilfe des Werkunternehmers (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 14.3.2013, 2 Ob 234/12v	4	183
Die Klage nach § 43 Abs 1 WEG 2002 (Anmerkung von Diana Seeber-Grimm und Thomas Seeber)	OGH 06.06.2013, 5 Ob 37/13x	4	187
Bürgschaftserklärung auch per Fax gültig (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 31.7.2013, 9 Ob 41/12p	4	194
Vermehrte Reinigungskosten stellen keine „Schäden der Fassade“ dar (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 4.7.2013, 6 Ob 109/13t	4	199
Den Unternehmer trifft die primäre Pflicht die Angemessenheit des Werklohns in der Abrechnung darzulegen (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 27.6.2013, 8 Ob 58/13g	4	201
Keine Gewährleistungsansprüche bei Schwarzgeldabrede	BGH 1.8.2013, VII ZR 6/13	4	203

ZEITSCHRIFT FÜR

# RECHT

# DES BAUWESENS

## Jahresübersicht 2012

---

- 1 Aufsätze
- 2 Judikatur

### Aufsätze

Autor	Titel	Heft	Seite
Heinz Krejci	Die Bau-ARGE und die Reform der Gesellschaft bürgerlichen Rechts	1	7
Christian Hagen/Sebastian Oberzaucher	Über die vergabe- und zivilrechtliche Zulässigkeit von Leistungsänderungen im Anwendungsbereich der ÖNORMen B 2110 und B 2118	1	16
Hermann Wenusch	Zum „unverbindlichen“ Kostenvoranschlag	1	37
Matthias Wohlgemuth	Ministerialentwurf für ein Zahlungsverzugsgesetz	2	63
Beatrix Lehner	Die ÖNORM H 2210:2011 – Allgemeine Vertragsbestimmungen für Planungs- und Herstellungsüberwachungsleistungen der Technischen Ausrüstung	2	66
Heinz Krejci	Zur Unterbrechung der Verjährung bei Gewährleistungsklagen vor dem unzuständigen Gericht	2	73
Thomas Seeber	Temporäranker auf WEG-Grund	2	80
Hermann Wenusch	Leistungsänderungsrecht des Werkbestellers?	2	85
Wolfgang Breyer	FIDIC Red Book: Zur Problematik der Vollstreckbarerklärung von „angefochtenen“ DAB-Entscheidungen	3	115
Hermann Wenusch	„Guter Preis bleibt guter Preis ...“?	3	118

Autor	Titel	Heft	Seite
Heinz Krejci	Fliegerbombenblindgänger im Baugrund – Konsequenzen für den Auftragnehmer	3	124
Christof Strasser	Zur Rechtsnatur des Totalunternehmervertrages	4	167
Günter Hayek	Der Begriff des „Leistungsziels“ in der ÖNORM B 2110 und dessen Rezeption in Literatur und Praxis	4	173
Wolfgang Hussian	Die Regelungen zum Schlechtwetter in den ÖNORMEN B 2110 und B 2118	4	185
Alexander Schopper	Insolvenzverschleppungshaftung bei Schäden aus mangelhafter Bauleistung	4	189

## Judikatur

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Erlöschen des Leistungsverweigerungsrechts – Werkbesteller darf keine ungerechtfertigten Bedingungen stellen	OGH 21.6.2011, 1 Ob 93/11z	1	45
Erlöschen des Leistungsverweigerungsrechts – Beurteilung der mangelnden Kooperation nur im Einzelfall möglich (Anmerkung von Mathias Walch)	OGH 22.11.2011, 4 Ob 163/11s	1	47
Grund- und Geländebruchsicherheit gelten bei Stützmauer grundsätzlich als stillschweigend mitvereinbart (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 7.4.2011, 2 Ob 135/10g	1	51
Behebung von Abrechnungsmängeln im Verfahren erster Instanz (Anmerkung von Günter Hayek)	OGH 22.11.2011, 8 Ob 114/11i	1	54
Austausch eines Subunternehmers vor Zuschlagserteilung (Anmerkung von Günter Hayek)	Vergabekontrollsenat Wien 01.12.2011, VKS-10427/11	2	88
Beweislast für das Vorliegen eines Mangels	OGH 12.4.2011, 4 Ob 234/10f	2	93
Reichweite der Fürsorgepflicht des Werkbestellers	OGH 22.2.2012, 8 Ob 40/10f	2	95
Das Umstürzen eines Krans auf einem hinterfüllten Keller im verbauten Stadtbereich ist kein „untypischer“ Vorfall, der eine Haftung nach § 364a ABGB ausschließt	OGH 13.12.2011, 5 Ob 190/11v	2	98
Die strenge Sicherungspflicht nach § 40 Abs 2 WEG iVm einem weiten Begriff des Wohnungseigentumsorganisations bedingt ein weitreichendes Annahmeverbot gemäß § 37 WEG	OGH 23.3.2012, 1 Ob 11/12t	2	100

Titel	Entscheidung	Heft	Seite
Der Abtretungsanspruch des Bauträgers nach § 16 BTVG führt zum Übergang der Forderungen wie sie beim Bauträger bestanden haben	OGH 14.3.2012, 3 Ob 227/11w	2	103
Klärung eines negativen Kompetenzkonflikts die Frage betreffend, ob der Bund Sondierungsmaßnahmen zur Auffindung von Fliegerbombenblindgängern zu bezahlen hat (Anmerkung von Heinz Krejci)	VfGH 30.06.2012, K I-1/09-20	3	136
Rechtsfolgen eines Verstoßes gegen ausländisches Vergaberecht (Anmerkung von Simon Laimer)	OGH 08.03.2012, 2 Ob 122/11x	3	139
Mithaftung der (Bau)aufsicht (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 15.05.2012, 3 Ob 55/12b	3	146
Die Konditionen eines Hauptvertrages gelten nicht zwangsläufig für einen weiteren Auftrag (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 15.05.2012, 3 Ob 63/12d	3	150
Bindungswirkung im Regressprozess	OGH 22.6.2012, 1 Ob 102/12z	3	152
Abruf einer Anzahlungsgarantie	OGH 24.04.2012, 8 Ob 96/11t	3	153
„Zahlungsplan“ als Vereinbarung von Vorauszahlungen auf den Werklohn (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 10.07.2012, 4 Ob 105/12p	3	155
Erschwernis der Mangelbehebung durch Besteller (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 22.06.2012, 6 Ob 77/12k	4	196
Schuldinhalt beim Bauwerkvertrag (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 28.06.2012, 8 Ob 59/12b	4	199
Typischer Wirkungskreis eines Architekten	OGH 22.06.2012, 1 Ob 58/12d	4	201
Schallbrücken bei gekuppelter Bauweise entsprechen nicht dem Stand der Technik – Geltendmachung des Mangels (Anmerkung von Hermann Wenusch)	OGH 19.09.2012, 3 Ob 143/12v	4	204
Keine Verpflichtung des Bundes, dem Grundeigentümer die Kosten der Sondierungsmaßnahmen zur Auffindung von Fliegerbombenblindgängern zu erstatten (Anmerkung von Heinz Krejci)	OGH 17.10.2012, 7 Ob 133/12b	4	207
Zusicherung bestimmter Eigenschaften beim Liegenschafts Kauf	OGH 09.08.2012, 5 Ob 53/12y	4	210