

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage.....	V
Vorwort zur 2. Auflage.....	VII
Vorwort zur 1. Auflage.....	IX
Abkürzungsverzeichnis.....	XXXVII
NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014) LGBL. Nr. 1/2015 idF LGBL. Nr. 20/2022	1
Allgemeiner Teil	1
I. Baurecht.....	17
A) Allgemeines	17
§ 1 Geltungsbereich	17
§ 2 Zuständigkeit.....	23
§ 3 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	28
§ 3a Mitwirkung der Bundespolizei.....	28
§ 4 Begriffsbestimmungen.....	29
§ 5 Allgemeine Verfahrensbestimmungen, aufschiebende Wirkung	93
§ 6 Parteien und Nachbarn.....	97
§ 7 Verpflichtungen gegenüber den Nachbarn	114
§ 8 Verfahren für Kostenersatzleistungen und Entschädigungen	118
§ 9 Dingliche Wirkung von Bescheiden, Erkenntnissen und Beschlüssen, Vorzugspfandrecht, Mitwirkungspflichten und Information über Entscheidungen	118
B) Bauplatzgestaltung	123
§ 10 Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland	123
§ 11 Bauplatz	144
§ 12 Grundabtretung für Verkehrsflächen.....	160
§ 12a Herstellung des Bezugsniveaus.....	173
§ 13 Bauverbot.....	175
C) Bauvorhaben	177
§ 14 Bewilligungspflichtige Vorhaben	178

Inhaltsverzeichnis

§ 15 Anzeigepflichtige Vorhaben	193
§ 16 Meldepflichtige Vorhaben	215
§ 16a Vorübergehende Betreuungseinrichtungen für Zwecke der Grundversorgung	223
§ 17 Bewilligungs-, anzeige- und meldefreie Vorhaben.....	233
D) Bewilligungsverfahren.....	255
§ 18 Antragsbeilagen.....	255
§ 19 Bauplan, Baubeschreibung und Energieausweis	270
§ 20 Vorprüfung	285
§ 21 Verfahren mit Parteien und Nachbarn	293
§ 22 entfällt	302
§ 23 Baubewilligung.....	302
E) Bauausführung.....	320
§ 24 Ausführungsfristen	320
§ 25 Beauftragte Fachleute und Bauführer	327
§ 26 Baubeginn	331
§ 27 Behördliche Überprüfungen	332
§ 28 Behebung von Baumängeln.....	333
§ 29 Baueinstellung	334
§ 30 Fertigstellung.....	335
§ 30a Registrierung mittelgroßer Feuerungsanlagen	341
§ 31 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung	343
F) Überprüfung des Bauzustandes	347
§ 32 Periodische Überprüfung von Zentralheizungsanlagen, Blockheizkraftwerken, Heizungsanlagen mit elektrischer Widerstandsheizung, Wärmepumpen und Klimaanlage	347
§ 32a Maßnahmen zur Anpassung der Emissionsgrenzwerte bei bestehenden mittelgroßen Feuerungsanlagen.....	354
§ 33 Kontrollsystem.....	355
§ 33a Energieausweis- und Anlagendatenbank	357
§ 34 Vermeidung und Behebung von Baugebrechen	363
§ 35 Sicherungsmaßnahmen und Abbruchauftrag	371
§ 36 Sofortmaßnahmen.....	375
G) Strafbestimmungen.....	376
§ 37 Verwaltungsübertretungen.....	376

H) Abgaben	382
§ 38 Aufschließungsabgabe	382
§ 39 Ergänzungsabgabe	409
§ 40 Grundabtretungs-Ausgleichsabgabe	429
§ 41 Stellplatz-Ausgleichsabgabe für Kraftfahrzeuge und Fahrräder.....	432
§ 42 Spielplatz-Ausgleichsabgabe	435
II. Bautechnik	437
A) Anforderungen an die Planung und Bauausführung.....	437
§ 43 Allgemeine Ausführung, Grundanforderungen an Bauwerke	437
§ 43a Elektronische Kommunikation	443
§ 44 Anforderungen an die Energieeinsparung und den Wärmeschutz, Erstellung eines Energieausweises.....	445
§ 44a Systeme für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung	457
§ 45 Wasserver- und -entsorgung.....	459
§ 46 Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken.....	474
§ 47 Wohnungen und Wohngebäude.....	483
§ 48 Immissionsschutz.....	485
B) Anordnung und äußere Gestaltung von Bauwerken	490
§ 49 Anordnung von Bauwerken auf einem Grundstück	490
§ 50 Bauwuch.....	500
§ 51 Bauwerke im Bauwuch.....	506
§ 52 Vorbauten über die Straßenfluchtlinie und in die Bauwuche.....	514
§ 53 Ermittlung der Höhen von Bauwerken	523
§ 53a Begrenzung der Höhe von Bauwerken und der Geschoßanzahl	536
§ 54 Bauwerke im Baulandbereich ohne Bebauungsplan	552
§ 55 Bauwerke im Grünland und auf Verkehrsflächen.....	574
§ 56 Schutz des Ortsbildes	578
C) Heizung	584
§ 57 entfällt	584
§ 58 Planungsgrundsätze	587
§ 59 Inverkehrbringen, Aufstellung und Einbau von Kleinfeuerungen	591

§ 59a	Inverkehrbringen, Aufstellung und Einbau von Öfen für feste Brennstoffe.....	593
§ 60	Pflichten des Eigentümers einer Zentralheizungsanlage mit Heizkessel, eines Blockheizkraftwerkes, einer Zentralheizungsanlage mit elektrischer Widerstandsheizung sowie einer Wärmepumpe oder einer Klimaanlage	595
§ 61	Lagerung von brennbaren Flüssigkeiten.....	597
§ 62	Verwendung von Brennstoffen	598
D)	Anlagen und Geländeänderung.....	599
§ 63	Herstellung von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge sowie Ein- und Ausfahrten	599
§ 64	Ausgestaltung der Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge....	610
§ 65	Verpflichtung zur Herstellung von Abstellanlagen für Fahrräder.....	619
§ 66	Verpflichtung zur Errichtung nichtöffentlicher Spielplätze	624
§ 66a	Verpflichtung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen	630
§ 67	Veränderung der Höhenlage des Geländes und des Bezugsniveaus.....	642
§ 68	Abbruch von Bauwerken	654
III.	Umgesetzte EU-Richtlinien, Übergangs- und Schlussbestimmungen	657
§ 69	Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren	657
§ 70	Übergangsbestimmungen.....	660
§ 71	Sprachliche Gleichbehandlung.....	674
§ 72	Schlussbestimmungen.....	674
	Anhang (Leitfaden zur Festlegung des Bezugsniveaus)	675
	NÖ Bautechnikverordnung 2014 (NÖ BTV 2014)	
	LGBl. Nr. 4/2015 idF LGBl. Nr. 32/2022	681
Teil I	Begriffsbestimmungen und gleichwertiges Abweichen	695
§ 1	Begriffsbestimmungen.....	695
§ 2	Gleichwertiges Abweichen.....	698
Teil II	Bautechnische Anforderungen	699
§ 3	Verweise auf OIB-Richtlinien.....	699

Teil III Sondervorschriften für bestimmte Bauwerke	699
§ 4 Anwendungsbereich	699
§ 5 Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen	700
§ 6 Kindergärten und Schulen.....	702
§ 7 Bauwerke mit besonderem Verwendungszweck und Bauwerke mit erschweren Bedingungen für den abwehrenden Brandschutz.....	704
§ 8 Denkmalsgeschützte und erhaltungswürdige Bauwerke	706
§ 9 Bauwerke vorübergehenden Bestandes und Notstands- bauten.....	707
§ 10 Land- und forstwirtschaftliche Bauwerke	708
§ 11 Mindestanzahl von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge..	709
§ 12 Anforderungen an Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge...	712
§ 13 entfällt	714
§ 14 Abstellanlagen für Fahrräder	715
Teil IV Heizungen und Blockheizkraftwerke.....	718
Abschnitt A Brennstoffe.....	718
§ 15 Zulässige Brennstoffe.....	718
Abschnitt B Aufstellung und Einbau von Feuerungsanlagen	722
§ 16 Allgemeine Bestimmungen.....	722
Abschnitt C Kleinf Feuerungen	723
§ 17 Allgemeine Anforderungen.....	724
§ 18 Emissionsgrenzwerte	725
§ 19 Wirkungsgrade	726
§ 20 Technische Dokumentation	727
§ 21 Typenschild.....	728
§ 22 Prüfbedingungen.....	729
§ 23 Betrieb	731
§ 24 Altanlagen.....	733
Abschnitt D Feuerungsanlagen mit mehr als 400 kW Nennwärmeleistung.....	734
§ 25 Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen für Feuerungsanlagen mit mehr als 400 kW Nennwärmeleistung und weniger als 1 MW Brennstoffwärmeleistung	734

§ 26 Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen für mittelgroße Feuerungsanlagen	736
§ 26a Übergangsbestimmungen und Ausnahmen für mittelgroße Feuerungsanlagen	740
§ 26b Pflichten des Eigentümers von mittelgroßen Feuerungsanlagen.....	741
Abschnitt E Überprüfung von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln	742
§ 27 Intervalle und Umfang der Überprüfungen	742
§ 28 Überprüfungsverfahren	745
§ 29 Messgeräte.....	745
Abschnitt F Blockheizkraftwerke	746
§ 30 Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen.....	746
Teil V Zentralheizungsanlagen mit elektrischer Widerstandsheizung, Wärmepumpen und Klimaanlage	749
§ 31 Intervalle und Umfang der Überprüfungen	749
Teil VI Lagerung brennbarer Flüssigkeiten	750
Abschnitt A Allgemeine Bestimmungen.....	750
§ 32 Brennbare Flüssigkeiten	750
§ 33 Lagerung	752
Abschnitt B Lagerung brennbarer Flüssigkeiten der Gefahrenkategorien I, II und III	754
§ 34 Maßnahmen	754
Abschnitt C Lagerbehälter und Leitungen für brennbare Flüssigkeiten der Gefahrenkategorie IV	754
§ 35 Mindestausstattung	754
§ 36 Lagerung in Gebäuden	755
§ 37 Unterirdische Lagerung.....	756
§ 38 Lagerung im Freien.....	756
§ 39 Leitungen	757
§ 40 Absperr- und Sicherheitseinrichtungen	758
§ 41 Aufschriften.....	758
§ 42 Prüfungen, Befunde	759

Teil VII Umgesetzte EU-Richtlinien, Schlussbestimmungen	760
§ 43 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren.....	760
§ 44 Sprachliche Gleichbehandlung.....	763
§ 45 Schluss- und Übergangsbestimmungen	763
Anlagen 1–16 (OIB-RL)	765
Anlage 1: OIB-Richtlinie 1 – Mechanische Festigkeit und Standsicherheit	766
OIB-Leitfaden – Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken.....	769
Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 1.....	780
Anlage 2: OIB-Richtlinie 2 – Brandschutz.....	784
Anmerkungen zu Anlage 2	831
OIB-Leitfaden – Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte.....	836
Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 2.....	848
Anlage 2.1: OIB-Richtlinie 2.1 – Brandschutz bei Betriebsbauten	926
Anmerkungen zu Anlage 2.1	945
Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 2.1.....	946
Anlage 2.2: OIB-Richtlinie 2.2 – Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks.....	969
Anmerkungen zu Anlage 2.2	983
Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 2.2.....	985
Anlage 2.3: OIB-Richtlinie 2.3 – Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m.....	1005
Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 2.3.....	1024

Inhaltsverzeichnis

Anlage 3:	OIB-Richtlinie 3 – Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz.....	1046
	Anmerkungen zu Anlage 3	1064
	Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 3.....	1068
Anlage 4:	OIB-Richtlinie 4 – Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit.....	1095
	Anmerkungen zu Anlage 4	1118
	Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 4.....	1120
Anlage 5:	OIB-Richtlinie 5 – Schallschutz	1150
	Anmerkungen zu Anlage 5	1160
	Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 5.....	1161
Anlage 6:	OIB-Richtlinie 6 – Energieeinsparung und Wärmeschutz	1172
	Anmerkungen zu Anlage 6	1205
	OIB-Leitfaden – Energietechnisches Verhalten von Gebäuden.....	1207
	Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 6.....	1232
Anlage 7:	OIB-Richtlinie – Begriffsbestimmungen ..	1270
	Anmerkungen zu Anlage 7	1293
Anlage 8:	OIB-Richtlinie – Zitierte Normen und sonstige technische Regelwerke.....	1295
Anlage 9:	Anlagendatenblatt Heizkessel/BHKW	1299
Anlage 10:	Prüfbericht für die Abgasmessung von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln	1300
Anlage 11:	Prüfbericht für die Inspektion von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln über 70 kW Nennwärmeleistung	1301
Anlage 12:	Anlagendatenblatt Klimaanlage und Prüfbericht für die Inspektion von Anlagen über 70 kW	1303
Anlage 13:	Prüfbericht für die Abgasmessung von Blockheizkraftwerken (BHKW)	1305
Anlage 14:	Anlagenblatt Wärmepumpen und Prüfbericht zur Inspektion von Anlagen über 70 kW (P _{Design})	1306

Anlage 15: Anlagenblatt für Zentralheizungsanlagen mit elektrischer Widerstandsheizung und Prüfbericht zur Inspektion von Anlagen über 70 kW	1308
Anlage 16: Registrierung von mittelgroßen Feuerungsanlagen	1310
NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014)	
LGBL Nr. 3/2015 idF LGBL Nr. 97/2020	1311
I. Abschnitt Allgemeines.....	1317
§ 1 Begriffe und Leitziele.....	1317
§ 2 Verträglichkeitsprüfung bei Europaschutzgebieten.....	1329
II. Abschnitt Überörtliche Raumordnung.....	1331
§ 3 Überörtliche Raumordnungsprogramme	1331
§ 4 Verfahren.....	1338
§ 5 Änderung der Raumordnungsprogramme	1343
§ 6 Wirkungen der Raumordnungsprogramme	1344
§ 7 Raumordnungsbeirat	1346
§ 8 Aufgaben des Raumordnungsbeirates.....	1348
§ 9 Geschäftsführung des Raumordnungsbeirates.....	1348
§ 10 Regionale Raumordnungsprogramme	1349
§ 11 Raumordnungsprogramme für Sachbereiche	1351
§ 11a Überörtliche Raumordnungsprogramme für betriebliche Nutzungen.....	1356
§ 12 Überörtliche Raumordnungs- und Entwicklungskonzepte.....	1358
III. Abschnitt Örtliche Raumordnung	1361
§ 13 Örtliches Raumordnungsprogramm	1361
§ 14 Flächenwidmungsplan.....	1371
§ 15 Widmungen, Kenntlichmachungen und Widmungsverbote.....	1397
§ 16 Bauland	1404
§ 17 Baulandmobilisierung, Sonderformen der Vertragsraumordnung.....	1425
§ 18 Gebiete für Handelseinrichtungen	1432
§ 19 Verkehrsflächen.....	1445
§ 20 Grünland.....	1448
§ 21 Campingplatz	1495

§ 22	Vorbehaltsflächen	1497
§ 23	Stadt- und Dorferneuerung.....	1501
§ 24	Erlassung des örtlichen Raumordnungsprogrammes	1501
§ 25	Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes	1511
§ 25a	Beschleunigte Verfahren	1521
§ 26	Bausperre	1524
§ 27	Entschädigung	1528
§ 28	Hauptregionen	1532
IV. Abschnitt Bebauungsplan		1535
§ 29	Erlassung des Bebauungsplans.....	1535
§ 30	Inhalt des Bebauungsplans	1537
§ 31	Regelung der Bebauung.....	1549
§ 32	Regelung der Verkehrserschließung	1558
§ 33	Verfahren zur Erlassung des Bebauungsplans	1563
§ 34	Änderung des Bebauungsplans	1565
§ 35	Bausperre (Bebauungsplan).....	1567
§ 36	Entschädigung (Änderung des Bebauungsplans).....	1568
V. Abschnitt Baulandumlegung		1571
§ 37	Zweck	1571
§ 38	Einleitung des Verfahrens.....	1573
§ 39	Rechtswirkungen der Einleitung des Verfahrens	1576
§ 40	Einstellung des Verfahrens	1577
§ 41	Umlegungsplan.....	1578
§ 42	Neuverteilung.....	1578
§ 43	Auflage des Umlegungsplans	1580
§ 44	Umlegungsbescheid	1581
§ 45	Rechtswirkungen der Umlegungsentscheidung	1582
§ 46	Rechte Dritter.....	1583
§ 47	Gebühren und Abgabenbefreiung, Kosten.....	1584
VI. Abschnitt Gemeinsame Bestimmungen		1587
§ 48	Abgrenzung	1587
§ 49	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden.....	1587
§ 50	Verordnungen und Pläne.....	1587
§ 51	Unterstützung der Gemeinden	1588
§ 52	Duldung von Vorarbeiten.....	1589

§ 53	Übergangsbestimmungen.....	1589
§ 54	Umgesetzte EU-Richtlinien.....	1609
§ 55	Inkrafttreten	1610
NÖ Planzeichenverordnung (Auszug) LGBL. 8000/2-0		1613
§ 8	Widmungsarten des Baulandes	1613
§ 9	Verkehrsflächen.....	1615
§ 10	Grünland.....	1616
§ 11	Kennlichmachungen.....	1618
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes LGBL. 8200/1-0 idF LGBL. 8200/1-3		1625
§ 1	Grundlage, Maßstab und Blattformat	1625
§ 2	Material und Ausführung.....	1625
§ 3	Legende.....	1626
§ 4	Planzeichen	1626
§ 4a	Zusätzliche Planzeichen	1633
§ 5	Änderungen.....	1633
§ 6	Vereinfachter Bebauungsplan.....	1634
§ 7	Außerkräfttreten älteren Rechts	1634
NÖ Warengruppen-Verordnung 2009 LGBL. 8000/95-0		1635
Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauer- schallpegels bei Baulandwidmungen LGBL. 8000/4-0.....		1639
§ 1	Äquivalenter Dauerschallpegel	1639
§ 2	Lärmhöchstwerte	1639
§ 3	Abweichen von den Höchstwerten	1640
§ 4	Schlußbestimmungen.....	1640
NÖ Bauprodukte- und Marktüberwachungsgesetz 2013 LGBL. 8204-0 idF LGBL. Nr. 33/2021		1641
Allgemeiner Teil		1641
1. Teil Allgemeines.....		1653
§ 1	Geltungsbereich	1653
§ 2	Österreichisches Institut für Bautechnik, Zuständigkeit	1655
§ 3	Begriffsbestimmungen.....	1658
2. Teil Bereitstellung auf dem Markt.....		1663
§ 4	Bereitstellung von Bauprodukten auf dem Markt	1663

3. Teil Verwendungsanforderungen	1665
1. Abschnitt Bauprodukte, für die harmonisierte technische Spezifikationen nicht vorliegen.....	1665
§ 5 Anwendungsbereich	1665
§ 6 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung.....	1665
§ 7 Baustoffliste ÖA	1666
§ 8 Produktregistrierung	1667
§ 9 Einbauzeichen ÜA.....	1668
2. Abschnitt Bauprodukte, für die harmonisierte technische Spezifikationen vorliegen	1669
§ 10 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung.....	1669
§ 11 Baustoffliste ÖE.....	1670
3. Abschnitt Bautechnische Zulassung.....	1672
§ 12 Bautechnische Zulassung.....	1672
4. Abschnitt Sonstige Bauprodukte.....	1677
§ 13 Anforderungen für die Verwendung sonstiger Bauprodukte.....	1677
4. Teil Zusätzliche Anforderungen für das Inverkehr- bringen oder die Inbetriebnahme von energieverbrauchs- relevanten Bauprodukten, für die Ökodesign- Anforderungen gelten	1679
§ 13a Inverkehrbringen oder Inbetriebnahme.....	1679
§ 13b Ökodesign-Anforderungen.....	1680
§ 13c Konformitätsbewertung, EU-Konformitätserklärung...	1682
§ 13d CE-Kennzeichnung	1683
§ 13e Unterrichtung der Benutzer.....	1684
5. Teil Zusätzliche Anforderungen für das Inverkehr- bringen und die Verwendung von Bauprodukten mit ausgehender Gammastrahlung	1687
§ 13f Inverkehrbringen und Verwendung	1687
6. Teil Marktüberwachung von Bauprodukten	1691
1. Abschnitt Allgemeines.....	1691
§ 14 Geltungsbereich	1691

§ 15	Marktüberwachungsbehörde	1693
§ 16	Aufgaben der Marktüberwachungsbehörde	1694
§ 17	Zuständigkeit, Verfahrensvorschriften	1696
§ 18	Berichtspflichten der Baubehörde	1699
§ 19	Kostentragung	1700
§ 20	Überprüfung und Bewertung von Überwachungs- maßnahmen.....	1702
2. Abschnitt	Zusätzliche Bestimmungen für die Marktüber- wachung von energiegebrauchsrelevanten Bauprodukten, für die Ökodesign- Anforderungen gelten.....	1702
§ 20a	Marktüberwachung bei energieverbrauchsrelevanten Bauprodukten.....	1702
§ 20b	Konformitätsvermutung.....	1704
§ 20c	Maßnahmen der Marktüberwachungsbehörde	1706
§ 20d	Freier Warenverkehr	1707
7. Teil	Verfahren und Kosten.....	1709
§ 21	Verfahrensbestimmungen.....	1709
§ 22	Verarbeitung von Daten	1709
§ 23	Kosten	1711
8. Teil	Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen, EU-Recht.....	1713
§ 24	Strafbestimmungen	1713
§ 25	EU-Recht.....	1716
§ 26	Übergangsbestimmungen.....	1718
Anlagen	1721
NÖ Aufzugsordnung 2016 (NÖ AO 2016)		
LGBL Nr. 9/2017		
§ 1	Geltungsbereich	1734
§ 2	Begriffsbestimmungen.....	1734
§ 3	Technische Anforderungen	1737
§ 4	Bewilligungspflicht, Verfahren.....	1739
§ 5	Antragsbeilagen, Vorprüfung.....	1741
§ 6	Abnahmeprüfung, Anlagenbuch	1742
§ 7	Regelmäßige Überprüfung.....	1745

Inhaltsverzeichnis

§ 8	Außerordentliche Überprüfung.....	1747
§ 9	Sicherheitstechnische Prüfung, Maßnahmen.....	1747
§ 10	Anlagenbetreuung.....	1750
§ 11	Außerbetriebnahme, Sperre	1751
§ 12	Inspektionsstellen (Aufzugsprüfer, Inspektions- anstalten).....	1753
§ 13	Anerkennung von Berufsqualifikationen.....	1756
§ 14	Partieller Berufszugang.....	1759
§ 15	Überwachungsbedürftige Hebeanlagen in gewerblichen Betriebsanlagen.....	1760
§ 16	Verwaltungsübertretungen.....	1761
§ 17	Behörden.....	1762
§ 18	Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren	1763
§ 19	Sprachliche Gleichbehandlung.....	1763
§ 20	Übergangsbestimmungen.....	1764
§ 21	Schlussbestimmungen.....	1764

NÖ Aufzugstechnikverordnung 2017 (NÖ ATV 2017)

LGBl. Nr. 23/2017	1767
1. Abschnitt Allgemeines.....	1770
§ 1 Verweise auf bundesrechtliche Bestimmungen	1770
2. Abschnitt Technische Anforderungen	1771
§ 2 Allgemeine Anforderungen	1771
§ 3 Besondere Anforderungen an Personenaufzüge	1775
§ 4 Besondere Anforderungen an Hebeeinrichtungen für Personen, Treppenschrägaufzüge, Güteraufzüge, Kleingüteraufzüge, Fahrtreppen und Fahrsteige.....	1779
3. Abschnitt Sicherheitsbauteile und Änderungen von über- wachungsbedürftigen Hebeanlagen.....	1785
§ 5 Sicherheitsbauteile von überwachungsbedürftigen Hebeanlagen	1785
§ 6 Wesentliche Änderungen von Aufzügen	1785
§ 7 Wesentliche Änderungen von Fahrtreppen und Fahrsteigen.....	1787
4. Abschnitt Beilagen zur Bewilligung.....	1788
§ 8 Antragsbeilagen für Aufzüge	1788
§ 9 Antragsbeilagen für Fahrtreppen und Fahrsteige	1791

5. Abschnitt Prüfungen.....	1792
§ 10 Vorprüfung	1792
§ 11 Abnahmeprüfung	1793
§ 12 Regelmäßige Überprüfung.....	1795
§ 13 Sicherheitstechnische Prüfung, Maßnahmen.....	1796
6. Abschnitt Betreuung.....	1797
§ 14 Betreuung von überwachungsbedürftigen Hebeanlagen	1797
§ 15 Betriebskontrolle.....	1798
§ 16 Meldepflichten und zweckentsprechende Maßnahmen...	1799
§ 17 Befreiung von Personen.....	1799
§ 18 Hebeanlagenwärter	1800
§ 19 Betreuungsunternehmen	1801
7. Abschnitt Schlussbestimmungen	1802
§ 20 Sprachliche Gleichbehandlung.....	1802
§ 21 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren	1802
§ 22 Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen.....	1803
NÖ Bau-Übertragungsverordnung 2017 (NÖ BÜV 2017)	
LGBL Nr. 87/2016 idF LGBL Nr. 25/2022	1805
NÖ Kleingartengesetz LGBL 8210 idF LGBL Nr. 68/2015 ..	1823
Abschnitt 1 Allgemeine Bestimmungen.....	1825
§ 1 Geltungsbereich	1825
§ 2 Begriffsbestimmungen.....	1826
Abschnitt 2 Voraussetzungen für die Errichtung von Kleingartenanlagen.....	1827
§ 3 Flächenwidmung.....	1827
§ 4 Aufschließung von Kleingartenanlagen	1827
§ 5 Größe der Kleingärten.....	1828
Abschnitt 3 Baulichkeiten in Kleingartenanlagen	1829
§ 6 Zulässigkeit	1829
§ 7 Kleingartenhütte – Bauliche Gestaltung	1833
§ 7a Anordnung und Abstände.....	1834
§ 7b Parteistellung	1835
Abschnitt 4 Verfahrensbestimmungen	1835
§ 8 Antrag auf Bewilligung der Kleingartenanlage	1835

Inhaltsverzeichnis

§ 9	Bewilligung der Kleingartenanlage.....	1836
§ 10	Überprüfungsverfahren.....	1836
§ 11	Strafbestimmungen.....	1838
§ 12	Behörden.....	1838
§ 13	Eigener Wirkungsbereich.....	1838
Abschnitt 5 Übergangs- und Schlußbestimmungen.....		1839
§ 14	Übergangsbestimmungen.....	1839
§ 15	Inkrafttreten.....	1840
NÖ Campingplatzgesetz 1999 LGBl. 5750-1.....		1841
Allgemeine Bestimmungen.....		1842
§ 1	Geltungsbereich.....	1842
§ 2	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde.....	1842
Errichtung von Campingplätzen.....		1843
§ 3	Errichtungsanzeige.....	1843
§ 4	Fertigstellung.....	1843
Ausstattung von Campingplätzen.....		1843
§ 5	Verkehrerschließung.....	1843
§ 6	Wasserver- und Abwasserentsorgung.....	1844
§ 7	Beleuchtung und Stromversorgung.....	1844
§ 8	Brandschutz.....	1845
§ 9	Sonstige Einrichtungen.....	1845
Behördliche Aufsicht.....		1845
§ 10	Instandhaltungspflicht, Beseitigungsauftrag.....	1845
§ 11	Verwaltungsübertretungen.....	1846
Übergangs- und Schlußbestimmungen.....		1847
§ 12	Übergangsbestimmungen.....	1847
§ 13	Schlußbestimmungen.....	1847
NÖ Kanalgesetz 1977 LGBl. 8230-0 idF LGBl. Nr. 12/2018		1849
I. Abschnitt Kanalgebühren.....		1849
§ 1	Kanalrichtungsabgaben und Kanalbenützungsgebühren.....	1849
§ 1a	Begriffe.....	1850

§ 2	Kanaleinmündungsabgabe, Ergänzungsabgabe.....	1851
§ 3	1853
§ 3a	Vorauszahlungen	1854
§ 4	Sonderabgabe.....	1855
§ 5	Kanalbenutzungsgebühr.....	1856
§ 5a	Berechnung des Einheitssatzes	1857
§ 5b	Vermeidung von Härtefällen.....	1857
§ 6	Kanalabgabenordnung.....	1858
 II. Abschnitt Einrichtung einer öffentlichen Fäkalienabfuhr und die Einhebung von Fäkalienabfuhr- gebühren.....		
§ 7	1858
§ 8	Fäkalienabfuhrgebühren.....	1859
 III. Abschnitt Gemeinsame Bestimmungen zu den Abschnitten I u. II		
§ 9	Abgabepflichtiger.....	1860
§ 10	Dingliche Wirkung von Entscheidungen.....	1860
§ 11	Inkrafttreten von Verordnungen	1861
§ 12	Entstehung der Abgabenschuld, Fälligkeit.....	1861
§ 13	Veränderungsanzeige	1861
§ 14	Abgabenbescheid	1862
§ 15	Strafen	1863
§ 16	Vollstreckung.....	1864
 IV. Abschnitt Hauskanäle und Anschlußleitungen.....		
§ 17	Hauskanäle, Anschlußleitungen	1864
§ 18	Kanalverlegung über fremde Grundstücke.....	1866
§ 19	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	1867
§ 20	Formblätter.....	1867
§ 21	Inkrafttreten	1867
	Anlagen	1868
 NÖ Feuerwehrgesetz 2015 LGBl. Nr. 85/2015 idF LGBl. Nr. 107/2020 (Auszug).....		
	1. Hauptstück Feuer- und Gefahrenpolizei.....	1873
	1. Abschnitt Allgemeine Bestimmungen.....	1873
§ 1	Anwendungsbereich	1873
§ 2	Sprachliche Gleichbehandlung.....	1873

§ 3	Feuer- und Gefahrenpolizei	1873
§ 4	Besorgung der örtlichen Feuer- und Gefahrenpolizei	1874
§ 5	Besorgung der überörtlichen Feuer- und Gefahren- polizei.....	1875
2.	Abschnitt Vorbeugender Brand- und Gefahrenschutz	1876
§ 6	Allgemeine Pflichten.....	1876
§ 7	Brandgefährliche Tätigkeiten	1876
§ 8	Dekorationsmittel in Räumen.....	1876
§ 9	Verbrennen im Freien	1876
§ 10	Lagerung brandgefährlicher Materialien im Freien	1877
§ 11	Lagerung brandgefährlicher Materialien in Bauwerken	1878
§ 12	Fluchtwege und Freiflächen.....	1879
§ 13	Betriebsbrandschutz	1879
3.	Abschnitt Feuerpolizeiliche Beschau	1880
§ 14	Umfang der feuerpolizeilichen Beschau	1880
§ 15	Durchführung der feuerpolizeilichen Beschau.....	1881
§ 16	Mitwirkungspflichten	1883
4.	Abschnitt Überprüfung und Kehre von Feuerstätten, Abgasführungen und Luftschächten	1883
§ 17	Überprüfungs- und Kehrverpflichtung	1883
§ 18	Überprüfungsperioden	1884
§ 19	Ausbrennen und Abziehen von Abgasanlagen	1885
§ 20	Aufzeichnungen	1886
§ 21	Mängelbehebung.....	1886
5.	Abschnitt Vorkehrungen für die Brand- und Gefahren- bekämpfung	1886
§ 22	Brandsicherheitswache	1886
§ 23	Mittel zur Brandbekämpfung	1886
§ 24	Verpflichtungen bei Bauwerken.....	1887
§ 25	Alarmeinrichtungen.....	1888
6.	Abschnitt Bekämpfung von Bränden und Gefahren	1888
§ 26	Maßnahmen bei Bränden und Gefahren.....	1888
§ 27	Pflicht zur Hilfeleistung, Duldungsverpflichtung	1889
§ 28	Mitwirkung der Sicherheitsbehörden.....	1890
§ 29	Sicherheitsvorkehrungen.....	1890

§ 30	Sicherheitsmaßnahmen und Aufräumarbeiten	1891
§ 31	Sofortmaßnahmen.....	1891
§ 32	Erhebungen über die Brand- und Gefahrenursache	1892
2.	Hauptstück Organisation des Feuerwesens.....	1892
3.	Hauptstück Schlussbestimmungen.....	1893
§ 84	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden.....	1893
§ 85	Strafbestimmungen	1893
§ 85a	Verbindlicherklärung von brandschutztechnischen Richtlinien.....	1894
§ 86	Umgesetzte EU-Richtlinien.....	1894
§ 87	Übergangsbestimmungen.....	1894
§ 88	Inkrafttreten	1896
 NÖ Straßengesetz 1999		
LGBL. 8500 idF LGBL. Nr. 16/2022.....		1897
Allgemeiner Teil Grundlagen, Ziele und Schwerpunkte		1897
Allgemeines.....		1905
§ 1	Geltungsbereich	1905
§ 2	Zuständigkeit.....	1906
§ 3	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	1907
§ 4	Begriffsbestimmungen	1907
§ 5	NÖ Landesstraßenverzeichnis.....	1914
§ 6	Landesstraßenplanungsgebiet	1917
§ 7	Privatstraßen mit Öffentlichkeitscharakter	1920
§ 8	Wintersperre von Straßen.....	1925
§ 8a	Tunnelüberwachung	1926
Bau von Straßen.....		1932
§ 9	Planung, Bau und Erhaltung von Straßen.....	1932
§ 10	Schutz der Umgebung	1934
§ 11	Enteignung.....	1936
§ 11a	Rücküberweisung.....	1940
§ 12	Bewilligungsverfahren	1944
§ 12a	Öffentliches Interesse	1948
§ 13	Parteien	1949
§ 13a	Landesstraßenbaugebiet	1952
§ 13b	Bauten an Landesstraßen.....	1953
§ 14	Verpflichtungen der Grundeigentümer.....	1956

Kostentragung, Sondernutzung	1957
§ 15 Straßenbaulast.....	1957
§ 16 Tragung von Mehrkosten durch Unternehmen	1963
§ 17 Beitragsgemeinschaft	1965
§ 18 Sondernutzung	1968
Umgebungslärmschutz	1974
§ 19 Erhebung der Hauptverkehrsstraßen.....	1974
§ 20 Strategische Lärmkarten	1975
§ 21 Aktionspläne.....	1976
§ 22 Umweltinformation, Öffentlichkeitsbeteiligung und Veröffentlichung.....	1977
§ 23 Umweltprüfung für Aktionspläne.....	1979
§ 24 Verordnungsermächtigung-Umgebungslärm	1979
Umgesetzte EG-Richtlinien, Übergangs- und Schluss- bestimmungen	1981
§ 25 Umgesetzte EG-Richtlinien.....	1981
§ 26 Übergangsbestimmungen.....	1983
§ 27 Schlussbestimmungen.....	1986
NÖ Landesstraßen-Lärmimmissionsschutzverordnung LGBl. Nr. 22/2018	1987
Erläuterungen	1987
Allgemeiner Teil	1987
1. Abschnitt Allgemeine Bestimmungen.....	1989
§ 1 Anwendungsbereich	1989
§ 2 Begriffsbestimmungen.....	1990
§ 3 Lärmindizes	1991
§ 4 Maßgebender Immissionsort	1993
§ 5 Beurteilungsmaßstab.....	1994
2. Abschnitt Regelungen für den betriebsbedingten Schall.....	1995
§ 6 Grenzwerte für den betriebsbedingten Schall	1995
§ 7 Ermittlung und Beurteilung des betriebsbedingten Schalls.....	1999
§ 8 Straßenseitige (aktive) Maßnahmen.....	2000
§ 9 Objektseitige (passive) Maßnahmen für den betriebs- bedingten Schall.....	2001

3. Abschnitt	Regelungen für den baubedingten Schall	2004
§ 10	Schwellenwerte und Grenzwerte für den baubedingten Schall	2004
§ 11	Ermittlung und Beurteilung des baubedingten Schalls...	2008
§ 12	Minderungsmaßnahmen	2010
§ 13	Objektseitige (passive) Maßnahmen für den baubedingten Schall	2011
4. Abschnitt	Gemeinsame Bestimmungen für betriebs- und baubedingten Schall.....	2012
§ 14	Durchführung von objektseitigen (passiven) Maßnahmen	2012
5. Abschnitt	Sprachliche Bestimmung.....	2014
§ 15	Sprachliche Gleichbehandlung.....	2014
NÖ Umgebungslärmschutzverordnung LGBl. Nr. 25/2020		
idF LGBl. Nr. 19/2022		
	Erläuterungen	2015
	Allgemeiner Teil	2015
1. Abschnitt	Allgemeine Bestimmungen.....	2020
§ 1	Gegenstand der Verordnung	2020
§ 2	Begriffsbestimmungen.....	2021
§ 3	Methoden zur Bestimmung der Lärmindizes.....	2023
2. Abschnitt	Strategische Lärmkarten	2024
§ 4	Bewertungsmethoden für Lärmindizes.....	2024
§ 5	Darstellung der strategischen Lärmkarten.....	2027
§ 6	Angabe der betroffenen Einwohner	2029
§ 7	Datenquellen.....	2030
§ 8	Schwellenwerte und Konfliktzonenpläne.....	2030
§ 8a	Methoden zur Bewertung der gesundheitsschädlichen Auswirkungen von Umgebungslärm	2032
3. Abschnitt	Aktionspläne.....	2033
§ 9	Maßnahmen in Aktionsplänen.....	2034
§ 10	Anforderungen an Aktionspläne	2035
4. Abschnitt	Ballungsräume und Ruhige Gebiete	2036
§ 11	Ballungsraum.....	2036
§ 12	Ruhige Gebiete.....	2037

5. Abschnitt Elektronische Datenformate für die Übermittlung der strategischen Lärmkarten, Geodaten, Aktionspläne und Berichte	2037
§ 13 Elektronische Datenformate für die Übermittlung der strategischen Lärmkarten, Geodaten, Aktionspläne und Berichte	2037
6. Abschnitt Schlussbestimmung	2038
§ 14 Umgesetzte EU-Richtlinien.....	2038
Anlagen	2040
NÖ Gebrauchsabgabegesetz 1973	
LGBL. 3700 idF LGBL. Nr. 17/2021.....	2047
I. Abschnitt	2047
§ 1 Recht zum Gebrauch	2047
§ 1a Sondernutzung	2049
§ 2 Erteilung der Gebrauchserlaubnis, Anzeigepflicht.....	2050
§ 3 Dingliche Wirkung von Bescheiden und Erkenntnissen	2051
§ 4 Erlöschen der Wirksamkeit der Gebrauchserlaubnis	2051
§ 5 Verpflichtungen nach dem Erlöschen des Gebrauchsrechtes	2051
§ 6 Beseitigung von Einrichtungen bei unerlaubtem Gebrauch.....	2052
§ 7 Sicherstellung.....	2053
§ 8 Kontrolle.....	2053
II. Abschnitt.....	2054
§ 9 Gebrauchsabgabe	2054
§ 10 Abgabepflicht, Gesamtschuldner	2054
§ 11 Festsetzung der Abgabe.....	2055
§ 12 Fälligkeit der Gebrauchsabgabe Dauer der Abgabepflicht	2055
§ 13 entfällt	2055
§ 14 Erstattung und Anrechnung	2055
III. Abschnitt.....	2056
§ 15 Strafen	2056
§ 16 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	2057
§ 17 Wirksamkeitsbeginn und Übergangsbestimmungen	2057
Tarif über das Ausmaß der Gebrauchsabgabe	2058

NÖ Landes- und Gemeinde-Verwaltungsabgabengesetz LGBL. 3800-0 idF LGBL. 3800-7	2061
NÖ Landes-Verwaltungsabgabentarif 2022 LGBL. Nr. 71/2021 (auszugsweise)	2065
NÖ Gemeinde-Verwaltungsabgabentarif 2022 LGBL. Nr. 74/2021 (auszugsweise)	2065
NÖ Landes-Verwaltungsabgabenverordnung 2001 LGBL. 3800/1 idF LGBL. Nr. 8/2021 (auszugsweise)	2067
NÖ Landes-Verwaltungsabgabentarif 2022 LGBL. Nr. 71/2021 (auszugsweise)	2069
A. Allgemeiner Teil	2069
B. Besonderer Teil	2069
NÖ Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 1973 LGBL. 3800/2-0 idF LGBL. Nr. 96/2019	2071
I. Allgemeine Bestimmungen	2071
II. Art der Einhebung der Verwaltungsabgaben	2072
III. Schlußbestimmungen	2072
NÖ Gemeinde-Verwaltungsabgabentarif 2022 LGBL. Nr. 74/2021	2073
A. Allgemeiner Teil	2073
B. Besonderer Teil	2073
NÖ Landes-Kommissionsgebührenverordnung 1976 LGBL. 3860/1-0 idF LGBL. 3860/1-4	2075
Gemeinde-Kommissionsgebührenverordnung 1978 LGBL. 3860/2-0 idF LGBL. Nr. 28/2017	2079
Stichwortverzeichnis	2083